

*** بلاغ ***

عن فتح مناظرة خارجية للانتداب بالوكالة العقارية الصناعية

بعنوان السنوات 2019 و2020 و2021 و2022

تعلم الوكالة العقارية الصناعية عن فتح مناظرة خارجية بالملفات مشفوعة باختبارات شفاهية للانتداب 31 عونا حسب الخطط والاختصاصات والشروط المبينة التالية:

- يجب أن يكون المترشح تونسي الجنسية ونقي من السوابق العدلية ويتمتع بجميع حقوقه المدنية وذلك طبقا للشروط العامة المطلوبة للانتداب في القطاع العمومي طبق لأحكام القانون عدد 78 لسنة 1985 المؤرخ في 5 أوت 1985 المتعلق بضبط النظام الأساسي العام لأعوان الدواوين والمؤسسات العمومية ذات الصبغة الصناعية والتجارية والشركات التي تمتلك الدولة أو الجماعات العمومية المحلية رأس مالها بصفة مباشرة وكلية وعلى النصوص التي نقحت أو تممته.
- علاوة عن ذلك يُشترط في المترشح أن يكون قد أتم 18 سنة كاملة في تاريخ غلق باب الترشيحات ولم يتجاوز سنّ 40 سنة في غرة جانفي 2025 مع مراعاة أحكام الأمر عدد 1031 لسنة 2006 المؤرخ في 13 أفريل 2006. وفي صورة تجاوز 40 سنة يجب الاستظهار بشهادة ترسيم من مكتب التشغيل مُحَيَّنة أو ما يُفيد القيام بعمل مدني فعلي، وفي كل الحالات يجب ألا تتجاوز سنّ المترشح 45 سنة في غرة جانفي 2024
- تتولى الوكالة نشر بلاغ فتح المناظرة والنتائج الاولية للمقبولين والنتائج النهائية وأجال فتح باب الاعتراضات عبر موقع "الواب الخاص بمناظرات الانتداب الخارجي بالقطاع العمومي www.concours.gov.tn ، وعبر موقع واب الوكالة العقارية الصناعية www.afi.nat.tn (تعمير وطبع استمارة الترشح يكون عبر موقع واب الوكالة)

مكان التعيين	العدد المطلوب	الاختصاص	الشهادة المطلوبة	الخطة المطلوبة	رمز الخطة
المقر الاجتماعي بتونس	04	-----	شهادة البكالوريا أو ما يعادلها.	عون استقبال مختص	E0
المقر الاجتماعي بتونس	01	إعلامية مطبقة في التصرف أو إعلامية في التصرف	مؤهل التقني السامي (BTS) أو ما يعادلها.	فني سامي	E1
المقر الاجتماعي بتونس	01	صيانة في مجال الإعلامية	مؤهل التقني السامي (BTS) أو ما يعادلها.	فني سامي	E2
المقر الاجتماعي بتونس	02	ملتيميديا	مؤهل التقني السامي (BTS) أو ما يعادلها.	فني سامي	E3
المقر الاجتماعي بتونس	01	توثيق وأرشيف	مؤهل التقني السامي (BTS) أو ما يعادلها.	فني سامي	E4
المقر الاجتماعي بتونس	01	شبكات اختصاص طاقة	مؤهل التقني السامي (BTS) أو ما يعادلها.	فني سامي	E5
قابس	01				
صفاقس	01				
باجة	01				
المقر الاجتماعي بتونس	02	هندسة مدنية	مؤهل التقني السامي (BTS) أو ما يعادلها.	فني سامي	E6
قابس	01				
صفاقس	01				
باجة	01				
سوسة	01				

المقر الاجتماعي بتونس	01	طوبوغرافيا	مؤهل التقني السامي (BTS) أو ما يعادلها.	فني سامي	E7
المقر الاجتماعي بتونس	01	كهرباء	مؤهل التقني السامي (BTS) أو ما يعادلها.	فني سامي	E8
قابس	01				
صفاقس	01				
المقر الاجتماعي بتونس	01	محاسبة ومالية	مؤهل التقني السامي (BTS) أو ما يعادلها	فني سامي	E9
المقر الاجتماعي بتونس	01	محاسبة	شهادة الأستاذية في المحاسبة أو الشهادة الوطنية للإجازة في المحاسبة أو على شهادة معترف بمعادلتها في الاختصاص المطلوب دون سواها.	متصرف	C1
المقر الاجتماعي بتونس	01	إعلامية في التصرف أو إعلامية مطبقة في التصرف	محرزا على شهادة الأستاذية في إعلامية التصرف أو الشهادة الوطنية للإجازة أو شهادة معترف بمعادلتها في الاختصاص المطلوب دون سواها.	متصرف	C2
مدنين	01				
المقر الاجتماعي بتونس	01	قانون عام	محرزا على شهادة الأستاذية في القانون العام أو الشهادة الوطنية للإجازة أو شهادة معترف بمعادلتها في الاختصاص المطلوب دون سواها.	متصرف	C3
المقر الاجتماعي بتونس	01	دراسات تجارية أو تسويق تجاري	محرزا على شهادة الأستاذية في الدراسات التجارية أو تسويق تجاري أو الشهادة الوطنية للإجازة أو شهادة معترف بمعادلتها في الاختصاص المطلوب دون سواها.	متصرف	C4
المقر الاجتماعي بتونس	01	قانون خاص	محرزا على شهادة الأستاذية في القانون الخاص أو الشهادة الوطنية للإجازة أو شهادة معترف بمعادلتها في الاختصاص المطلوب دون سواها.	متصرف	C5
المقر الاجتماعي بتونس	01	الإعلامية	محرزا على شهادة الأستاذية في الاعلامية أو الشهادة الوطنية للإجازة أو شهادة معترف بمعادلتها في الاختصاص المطلوب دون سواها.	متصرف	C6

جدول عدد 1

أ - طريقة سير للمناظرة:

(1) **التسجيل بالمنظومة:** يجب على كل من يرغب في الترشح والذي تتوفر فيه الشروط المطلوبة النفاذ إلى موقع الواب الخاص بالوكالة على العنوان التالي: www.afi.nat.tn وتعمير استمارة الترشح وإرسالها عبر الواب بداية من يوم 26 ديسمبر 2024 وإلى غاية يوم 15 جانفي 2025

ملاحظة هامة: كل مترشح مدعو إلى التثبت من صحة المعطيات والبيانات المصرح بها في استمارة الترشح عبر موقع الواب المذكور. وكل اختلاف بين المعطيات والبيانات المصرح بها وتلك المضمنة بملف المعني بالأمر بشكل يؤثر على المجموع الشخصي، فإنه ينجر عنه إقصاء الترشح آلياً. يتعين وجوباً على كل مترشح المشاركة في خطة واحدة دون سواها. وفي صورة مخالفة ذلك فإنه يقصى كلياً من المناظرة وفي جميع الخطط التي ترشح فيها.

(2) **التثبت من الترشيحات:** تتولى لجنة المناظرة الخارجية بانقضاء آخر أجل لقبول الترشيحات عن بعد، غلق باب التسجيل عبر موقع واب الوكالة. وتقوم في مرحلة أولى بالتثبت من الترتيب الآلي للمترشحين وفقاً للمعطيات المضمنة باستمارات الترشح الالكترونية. تتولى على إثرها فرز الترشيحات

اعتماداً على استمارة الترشح وذلك بإقصاء الترشيحات التي لا تستجيب للشروط المطلوبة أو تلك التي لا تتطابق فيها الشهادة المطلوبة والاختصاص المدرجين باستمارة الترشح مع ما هو مطلوب في الخطة المفتوحة للتناظر. كما تتولى أيضاً إقصاء المترشحين في أكثر من خطة. على إثر ذلك تقوم اللجنة بضبط قائمة المقبولين أولاً حسب الترتيب التفاضلي على أساس المجموع الشخصي للنقاط الذي يتحصّل عليه المترشح وفق العدد المتعلق بمعدل الشهادة المتحصّل عليها

وإذا تساوى مترشحان أو أكثر في مجموع النقاط المتحصّل عليها، تعطى الأولوية لأكبرهم سناً.

جدول عدد 2 يتعلق طريقة احتساب مجموع النقاط

الخطّة المفتوحة للتناظر	العدد المتعلّق معدّل الشهادة المتحصّل عليها
عون استقبال مختص	معدّل شهادة البكالوريا أو ما يعادلها
فني سامي	$\frac{\text{معدّل شهادة البكالوريا أو شهادة معادلة لها (ضارب 1)} + \text{معدّل مؤهل التقني السامي أو شهادة معادلة لها (ضارب 2)}}{3}$ مقسوم على 3
متصرف	$\frac{\text{معدّل شهادة البكالوريا أو شهادة معادلة لها (ضارب 1)} + \text{معدّل كامل سنوات الدراسة المكّلة بالنجاح لنيل الشهادة الوطنية للإجازة أو شهادة الأستاذية أو ما يعادلها (ضارب 2)}}{3}$ مقسوم على 3

3) نشر نتائج المقبولين أولياً: تتولى لجنة المناظرة عبر موقع واب الوكالة: www.afi.nat.tn نشر نتائج المترشحين المقبولين أولياً الذين تحصلوا على المراتب الأولى وذلك في شكل قائمة لكل خطة في حدود العدد المبين بالجدول عدد 3.

كما تصدر لجنة المناظرة لنفس الغرض بلاغ عبر موقع واب الوكالة: www.afi.nat.tn تمنح فيه أجل عشرة (10) أيام لتقديم الطعون في نتائج المترشحين المقبولين أولياً، والتي ترد وجوبا عبر البريد السريع أو بالبريد المضمون الوصول، ويُعتمد في هذا الصدد على ختم مكتب البريد لتحديد تاريخ ارسال مطلب الطعن.

وتصبح نتائج هذه المرحلة نهائية بعد دراسة الطعون والبت فيها والتي يتمّ هي بدورها نشرها بموقع واب الوكالة.

جدول عدد 3

عدد المقبولين أوليًا والذين ستم دعوتهم لاستكمال ملفاتهم	عدد الخطط المفتوحة للتناظر	الاختصاص المطلوب	الخطة
100	04	-----	عون استقبال مختص
50	01	إعلامية مطبقة في التصرف أو إعلامية في التصرف	فني سامي
50	01	صيانة في مجال الإعلامية	
70	02	ملتيميا	
50	01	توثيق وأرشيف	
100	04	شبكات اختصاص طاقة	
150	06	هندسة مدنية	
50	01	طوبوغرافيا	
90	03	كهرباء	
50	01	محاسبة ومالية	
50	01	محاسبة	
70	02	إعلامية في التصرف أو إعلامية مطبقة في التصرف	متصرف
50	01	قانون عام	
50	01	دراسات تجارية أو تسويق تجاري	
50	01	قانون خاص	
50	01	الإعلامية	

(4) مراسلة المقبولين أوليًا: تتولى لجنة المناظرة دعوة المترشحين المقبولين أوليًا لإرسال ملفات ترشحهم عبر البريد مضمون الوصول أو بالبريد السريع، وذلك في أجل 10 أيام من تاريخ التوصل بالمراسلة.

وتقضى بصفة آلية الملفات التي يتم إرسالها بعد الأجل المحدد بالمراسلة الموجهة للمترشح المقبول أوليًا ويُعتمد في ذلك على ختم مكتب البريد لتحديد تاريخ إرسال ملف الترشيح.

كما ترفض أيضًا الملفات المودعة مباشرة لدى مصالح الوكالة قبل فتح الأجل المنصوص عليها ببلاغ المناظرة أو بعد غلقها. كما أنه يرفض وجوبًا كل ملف ترشح يرد على الوكالة قبل تاريخ توجيه مراسلات القبول الأولي وكذلك الملفات التي لا تتضمن جميع الوثائق المطلوبة أو غير متطابقة مع البيانات المصرح بها باستمارة الترشيح.

(5) **إرسال ملف الترشيح:** يجب على كل مترشح تم قبوله أوليًا ومراسلته في الغرض، أن يتولى إرسال ملف ترشحه في الأجل المنصوص عليها بالمراسلة الموجهة إليه والذي يتكون من الوثائق التالية:

- 1- استمارة الترشيح ممضاة.
- 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- 3- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد شهادة البكالوريا أو الشهادة المعادلة لها.
- 4- نسخة مطابقة للأصل من الشهادات المنظرة بالنسبة للشهادت المسلمة من المؤسسات التكوينية.
- 5- نسخة مطابقة للأصل من شهادة البكالوريا.
- 6- نسخة مطابقة للأصل من الشهادة العلمية المطلوبة مصحوبة بنسخة مطابقة للأصل من مقرّر المعادلة بالنسبة للشهادت الأجنبية وتلك المسلمة من الجامعات الخاصة.
- 7- نسخة مطابقة للأصل من جميع بطاقات الأعداد لسنوات الدراسة المكمللة بالنجاح لنيل شهادة مؤهل تقني سامي أو الشهادة الوطنية للإجازة أو شهادة الأستاذية أو ما يعادلها.
- 8- بالنسبة إلى المترشح الذي تجاوز السن القصوى، يجب إرفاق الوثائق المذكورة أعلاه بشهادة تثبت إنجاز خدمات مدنية فعلية أو الترسيم بمكاتب التشغيل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من ثلاثة (3) أشهر في تاريخ ختم قائمة الترشيحات عن بعد على ألا يتجاوز سنه في كل الحالات 45 سنة في غرة جانفي 2024

9- بطاقة عدد 3 لم يمض على تسلمها أكثر من 03 أشهر
ترسل ملفات الترشيح وجوبًا عبر البريد السريع أو البريد مضمون الوصول، في ظروف مغلقة يُكتب عليها:

مناظرة انتداب - مع ذكر الخطة المترشح لها والاختصاص ورقم التسجيل عبر الواب مع عبارة
(لا يفتح إلا من قبل لجنة المناظرة الخارجية انتداب بعنوان سنوات 2019 و2020 و2021 و2022)
إلى العنوان التالي:
الوكالة العقارية الصناعية 9 و13 نهج شط مريم (نهج 8000 سابقا) منبليزير - تونس 1002

وتقضى بصفة آلية الملفات التي تم إرسالها بعد الأجل المحدد ويُعتمد في هذا الصدد على ختم مكتب البريد دون سواه لتحديد تاريخ إرسال الملف.
كما أنه لا يتم اعتبار الملفات الواردة على الوكالة قبل تاريخ مراسلات القبول الأولي والملفات المودعة مباشرة لدى مصالح الوكالة.

ب- مراحل المناظرة:

1) المرحلة الأولى: الانتقاء الأولي

- يتم غلق باب الترشيحات عبر موقع واب الوكالة بانقضاء آخر أجل لقبول الترشيحات عن بعد.
- يتم فرز الترشيحات اعتمادا على استمارة الترشح وذلك بإقصاء:
= الترشيحات التي لا تستجيب للشروط المطلوبة
- عدم تطابق الشهادة والاختصاص المدرجين بالاستمارة مع المطلوب في كل خطة.
- يتم ضبط قائمة المقبولين أوليًا حسب الترتيب التفاضلي على أساس المجموع الشخصي للمترشحين، وفي حالة التساوي في النقاط تعطى الأولوية للأكبر سنا.
- يتم دعوة المترشحين عن طريق مراسلات عبر البريد السريع لتقديم ملفاتهم حسب العدد المبين بالجدول عدد 3 وذلك حسب الترتيب التفاضلي على أساس المجموع الشخصي المتحصل عليه.

يتمّ نشر النتائج ببلاغ يصدر في الغرض عبر موقع واب الوكالة: www.afi.nat.tn على أن يمنح أجل بعشرة (10) أيام لتقديم الطعون التي ترد وجوبا عبر البريد السريع أو بالبريد المضمون الوصول إلى الوكالة ويُعتمد في هذا الصدد على ختم البريد لتحديد تاريخ الإرسال، على أن تصبح نتائج هذه المرحلة نهائية بعد دراسة الطعون والبت فيها من طرف لجنة المناظرة والتي بدورها يتمّ نشرها بموقع واب الوكالة.

(2) المرحلة الثانية: فرز الملفات

- يتم تسجيل ملفات المترشحين المقبولين أوليًا والواردة على الوكالة من خلال التنصيب على عدد الإيداع بمكتب الضبط المركزي للوكالة وتاريخ الوصول واختصاص الخطة وعدد التسجيل عبر الواب.
- يتم فتح ملفات الترشيح والتثبت من المعطيات المصرح بها والنظر في تطابقها مع الوثائق حسب الترتيب التفاضلي المدرج بموقع الواب في كل خطة.
- لا يمكن تصحيح المجموع الشخصي للمترشحين.
- خلال مرحلة التثبت من الملفات يتم الإقصاء الآلي للترشحات في الحالات التالية:
 - 1- عدم التسجيل على موقع الواب www.afi.nat.tn.
 - 2- إرسال ملف الترشيح خارج الأجل المحددة.
 - 3- عدم استيفاء ملف الترشيح لجميع الوثائق المطلوبة أو تضمنه لنسخ لوثائق غير مطابقة للأصل أو ممسوحة ضوئيا.
 - 4- التصريح الخاطئ (عدم التطابق بين الملف والمعطيات المصرح بها عبر الواب بما يؤثر على المجموع الشخصي).
 - 5- تجاوز السن القصوى.
 - 6- الترشيح في أكثر من خطة.
 - 7- إيداع الترشيح مباشرة لدى مصالح الوكالة.
 - 8- عدم مطابقة المؤهلات المقترحة من حيث الشهادة العلميّة أو الاختصاص.
- يتمّ فرز الملفات الواردة إلى حين الحصول على عدد المترشحين المقبولين لإجراء الاختبارات الشفاهية وذلك في حدود عدد عشرة (10) أضعاف كلّ خطة مفتوحة للتناظر طبقا لعدد الخطط المبينة بالجدول عدد 3.

ملاحظة: في صورة عدم الحصول على العدد المطلوب لاجتياز الاختبارات الشفاهية يتم استكمال العدد المطلوب من خلال دعوة المترشحين في المراتب الموالية حسب الترتيب التفاضلي الوارد عبر الواب لتقديم ملفاتهم. يتم نشر النتائج ببلاغ يصدر في الغرض عبر موقع واب الوكالة www.afi.nat.tn على أن يمنح أجل بعشرة (10) أيام لتقديم الطعون التي ترد وجوبا عبر البريد السريع أو بالبريد المضمون الوصول إلى الوكالة ويُعتمد في هذا الصدد على ختم البريد لتحديد تاريخ الإرسال، على أن تصبح نتائج هذه المرحلة نهائية بعد دراسة الطعون والبت فيها ويقع هي بدورها نشرها بموقع واب الوكالة.

3 المرحلة الثالثة: اجتياز الاختبارات الشفاهية

يتم دعوة المترشحين المقبولين في المرحلة الثانية عن طريق البريد السريع لإجراء اختبارات شفاهية في الاختصاص والثقافة العامة والمؤهلات الشخصية والنفسية على أن يمنح الممتحنين أعدادا توزع كما يلي:

■ **في الاختصاص:** يمنح عدد من 0 إلى 10 على النحو التالي:

- وضوح العرض والافكار يمنح عدد من 0 الى 6 نقاط

- المعارف النظرية والتطبيقية طبقا للاختصاص يمنح عدد من 0 الى 4

■ **في الثقافة العامة:** يمنح عدد من 0 إلى 10.

■ **في المؤهلات الشخصية والنفسية:** يمنح عدد من 0 إلى 10 على النحو التالي:

- القدرة على التواصل: يمنح عدد من 0 الى 05 نقاط

- الحضور واللغة: يمنح عدد من 0 الى 2 نقاط

- التجارب المهنية السابقة : يمنح عدد من 0 الى 3 نقاط

تتم دعوة المترشحين المقبولين لاجتياز الاختبارات المذكورة عن طريق بلاغ ينشر عبر موقع واب الوكالة وعن طريق مراسلات شخصية عبر البريد السريع يحدد تاريخ وساعة ومكان إجراء كل اختبار، وذلك قبل خمسة عشر (15) يوما على الأقل من تاريخ إجراء أول اختبار.

ويتمثل الاختبار الشفاهي في الاختصاص في عرض شفاهي يقدمه المترشح تليه مناقشة مع أعضاء لجنة المناظرة حول موضوع يتم سحبه عن طريق القرعة. وفي صورة ما إذا رغب المترشح في تغيير الموضوع يُقسمُ العدد الذي يسند إليه على اثنين.

يُجرى الاختبار الشفاهي في الاختصاص كما يلي:

- التحضير: 15 دقيقة.
- العرض: 10 دقائق.
- المناقشة: 10 دقائق.

أما الاختبار الشفاهي في الثقافة العامة فيتمثل في أسئلة (بين 3 إلى 5 أسئلة) يطرحها أعضاء اللجنة على الممتحن. تجرى الاختبارات الشفاهية باللغة العربية أو باللغة الفرنسية حسب اختيار المترشح.

4) المرحلة الرابعة: اختيار المترشحين

تتولى لجنة المناظرة ترتيب المترشحين في المناظرة الخارجية وفق الخطط المفتوحة للتناظر ومراكز التعيين، ترتيباً تفاضلياً وفقاً للمعدل العام النهائي المتحصل عليه والذي يتم احتسابه بإعتماد الصيغة التالية:

الضارب	العدد المسند في:	المراحل
02	دراسة الملفات للمترشحين المقبولين أولياً.	المرحلة الأولى
01	اختبار شفاهي.	المرحلة الثانية
03	المجموع	

- لا يمكن التصريح بالقبول النهائي لأي مترشح تحصل على عدد أقل من عشرة من عشرين (20/10) في أحد اختباري المرحلة الثانية.
- وفي حالة التساوي بين المترشحين، تعطى الأولوية إلى الأكبر سنّاً فالأحدث في الحصول على الشهادة.

- تضبط لجنة المناظرة قائمة المترشحين الناجحين والمقبولين بصفة نهائية في حدود المراكز المعروضة للتناظر . وفي هذا الاطار يتم اعداد قائمة اصلية واخرى تكميلية (في حدود 50% على اقصى تقدير من عدد المترشحين المسجلين بالقائمة الاصلية) قصد تعويض المترشحين المسجلين بالقائمة الاصلية في صورة عدم التحاقهم بالعمل ، وينتهي العمل بالقائمة التكميلية في تسعين يوما (90 يوما) على اقصى تقدير من تاريخ التصريح بنتائج القبول النهائي.
- يتم الانتداب في حدود عدد الخطط المفتوحة حسب هذا الترتيب.
- يتم الإعلان عن نتائج المناظرة عبر موقع واب الوكالة www.afi.nat.tn وفتح باب الاعتراضات في أجل 10 أيام من تاريخ الإعلان عن النتائج الأولية وذلك عن طريق البريد السريع أو البريد المضمون الوصول إلى الوكالة ويُعتمد ختم البريد لتحديد تاريخ الإرسال على أن تصبح هذه النتائج نهائية وذلك بعد دراسة الطعون والتي هي بدورها يتم نشرها بموقع واب الوكالة.

_

